

Số: 1054/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số **1054/QĐ-CCTHADS** ngày **08** tháng 6 năm **2023** và Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số **25/QĐ-CCTHADS** ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo số 115/TB-CTĐGHGST ngày 17/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại và dịch vụ Tài Phúc Hưng. Địa chỉ: ÔLK 37-23 đường số 8, khu đô thị 5A, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ liên lạc hiện nay: Số 712 đường Phạm Hùng, khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng tỉnh Sóc Trăng.

Quyền sử dụng đất có diện tích: **1.611m²** (Trong đó: đất ở đô thị **350m²** và đất trồng cây lâu năm **1.261m²**, có **232,5m²** thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Phạm Hùng), thuộc thửa đất số: **93**, tờ bản đồ số: **22**, tọa lạc tại: khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và căn nhà gắn liền với thửa đất tại địa chỉ: đường Phạm Hùng, khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Diện tích xây dựng: **319m²**; diện tích sàn: **767,7m²**; nhà cấp 3. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 182016** Số vào sổ cấp GCN: **CS01142** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 04/10/2019. Cập nhật thay đổi ngày 27/8/2021 cho ông **Trần Đăng Khoa** và tài sản gắn liền trên đất.

* Căn nhà 03 tầng, cấp 3, diện tích xây dựng: **319m²**; diện tích sàn: **767,7m²** (đã gắn tài sản trên đất).

* Hồ bơi phía sau: diện tích: **69,0m²** kết cấu: bê tông cốt thép, dán gạch men.

* Hàng rào xung quanh thửa đất cao 2,0m, kết cấu: khung bê tông cốt thép, vách tường gạch + sắt hộp.

* Trên đất có 01 cây sứ, 01 cây xoài, 01 cây mận, 01 cây sa kê và 02 cây Sung trưởng thành.

(Chi tiết về đất theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 10 giờ ngày 06/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 182016**).



* **Nơi có tài sản đấu giá:** khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản photocopy):

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 182016**.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục **02 ngày làm việc từ ngày 25/9/2023 đến ngày 26/9/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (để được hướng dẫn).

* **Thời gian, địa điểm, đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục **kể từ ngày 23/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 28/9/2023**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 8.704.096.942 đồng** (Tám tỷ bảy trăm lẻ bốn triệu không trăm chín mươi sáu ngàn chín trăm bốn mươi hai đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

* **Tiền đặt trước:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày làm việc từ ngày 27/9/2023 đến 17 giờ 00 ngày 29/9/2023** là: **1.740.000.000 đồng**.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước

công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

*** Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **03/10/2023**. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, Đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

*** Bước giá: 2% (Hai phần trăm)** và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

*** Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

*** Điện thoại: 0299.3824859.**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận: ✓

- Cty Tài phúc Hưng (ông Trần Đăng Khoa);
- Ngân hàng HDBank- Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Hoàng Thăng